

## ภาคผนวก ก

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/ ๙ ๕ ๖

ถึง บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ  
ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๘๓๙ ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๕๙ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ CPN CHAINGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่  
ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๘ ๓ ๙



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๒ มกราคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CPN CHANGMAI CONDOMINIUM  
ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๔๐๘๔  
ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET ๐๘๗/CPN/๕๘  
ลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๕๘
๒. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET ๐๐๗/CPN/๕๙  
ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๙
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ CPN CHANGMAI CONDOMINIUMของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด  
(มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง  
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๘/๒๕๕๘  
เมื่อวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CPN CHANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่  
อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ ๒-๐-๘๘.๑ ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง  
๒๖ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๔๐๐ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน  
๑ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด โดยให้โครงการ  
แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ซึ่งได้รับ  
มอบอำนาจจากบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ  
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๕๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CPN CHANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และ ประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับ การพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โสภณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

**เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม**

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แทงไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ MET 087/CPN/58

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 23376  
วันที่ 15/11/58  
เรื่อง

16 ธันวาคม 2558

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

เรื่อง ขอส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ประกอบการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ CPN CHIANG MAI CONDOMINIUM ของ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ CPN CHIANG MAI CONDOMINIUM จำนวน 15 ชุด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการ “โครงการ CPN CHIANG MAI CONDOMINIUM” ตั้งอยู่ที่ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บนเนื้อที่ 2-0-88.1 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 127643 และเลขที่ดินเลขที่ 53 โดยจะก่อสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทั้งนี้ ได้มอบหมายให้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอนำส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ของโครงการดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ



ขอแสดงความนับถือ เวลา 11.23

(นางสาวมัทนา สุธิธีรัตนศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สำเนาถูกต้อง  
(นางสุปราณี แดงไทย)  
ผู้อำนวยการอาวุโส

กลุ่มโครงการบริการ  
เลขที่ 2925 วันที่ 22/12/58  
เวลา 8.28 ผู้รับ

ที่ MET 007/CPN/59

13 มกราคม 2559

สิ่งที่ส่งมาด้วย 6

เรื่อง ขอส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ประกอบการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ CPN CHIANG MAI CONDOMINIUM ของ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ CPN CHIANG MAI CONDOMINIUM จำนวน 15 ชุด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการ “โครงการ CPN CHIANG MAI CONDOMINIUM” ตั้งอยู่ที่ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บนเนื้อที่ 2-0-88.1 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 127643 และเลขที่ดินเลขที่ 53 โดยจะก่อสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทั้งนี้ ได้มอบหมายให้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอนำส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ของโครงการดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 83 วันที่ 13 มกราคม 2559  
เวลา 15.00 น. ผู้รับ จ.ปช



ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

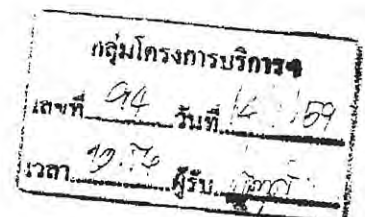
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แต่งไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส





สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM

ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด


โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเชียงใหม่-ดอนสะเกิด ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-88.1 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยจำนวน 400 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 1 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามกฎหมาย และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
CENTRAL PATTANA PUBLIC COMPANY LIMITED



มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

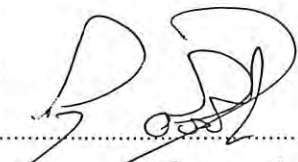
(นายยอดชาย สังวรวิฑูรณ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)

 MITR  
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มี หลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และ แจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
CENTRAL PATTANA PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สัจจวุฒิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม		<p>1) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการ อย่างเคร่งครัดและส่งมอบงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อ นิติบุคคลอาคารชุดเข้ารับหน้าที่แทนบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)</p> <p>2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลา ครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ</p>	- ให้บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะ ดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สนผ.) และเทศบาลตำบล ฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน



บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
CENTRAL PATTANA PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิฑูรย์)

รับรองจำนวนหน้า

70/117



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ รื่นชัยนาวัน)



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ  2.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่ โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุด พักอาศัย 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งม ีความสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมกับพื้นที่ ใกล้เคียงโครงการ และจะไม่มีกร เปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ ตลอดการ ดำเนินการโครงการ	1) ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึง พื้นที่หนีไฟทางอากาศ 84.35 เมตรมีพื้นที่ว่าง โดยรอบอาคาร ประมาณ ร้อยละ 57.70 ของ พื้นที่โครงการ 2) จัดทำเป็นพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดิน 694.17 ตร.ม. และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ระดับพื้นดิน 540.87 ตร.ม. 2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ จัดภูมิทัศน์ภายใน โครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ โดย นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและ จัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอใน รายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	การระบายความร้อน จากอาคาร โครงการ ทำให้อุณหภูมิรอบอาคารสูงขึ้น 0.31 องศา ช่วงเริ่มเปิดเครื่องปรับอากาศ ซึ่ง เมื่อการเปิดเครื่องปรับอากาศเดินจนถึง ระดับอุณหภูมิที่ต้องการแล้ว	1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตาม ความใน พรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	ดัชนีตรวจวัด - ฝุ่นรวม (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) - CO, HC, SO <sub>x</sub> และ NO <sub>x</sub>

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สัมบูรณ์คุณ)

၁၂၈၀၊ ၁၃၀၀၊ ၁၄၀၀၊ ၁၅၀၀၊ ၁၆၀၀၊ ၁၇၀၀၊ ၁၈၀၀၊ ၁၉၀၀၊ ၂၀၀၀၊ ၂၁၀၀၊ ၂၂၀၀၊ ၂၃၀၀၊ ၂၄၀၀၊ ၂၅၀၀၊ ၂၆၀၀၊ ၂၇၀၀၊ ၂၈၀၀၊ ၂၉၀၀၊ ၃၀၀၀၊ ၃၁၀၀၊ ၃၂၀၀၊ ၃၃၀၀၊ ၃၄၀၀၊ ၃၅၀၀၊ ၃၆၀၀၊ ၃၇၀၀၊ ၃၈၀၀၊ ၃၉၀၀၊ ၄၀၀၀၊ ၄၁၀၀၊ ၄၂၀၀၊ ၄၃၀၀၊ ၄၄၀၀၊ ၄၅၀၀၊ ၄၆၀၀၊ ၄၇၀၀၊ ၄၈၀၀၊ ၄၉၀၀၊ ၅၀၀၀၊ ၅၁၀၀၊ ၅၂၀၀၊ ၅၃၀၀၊ ၅၄၀၀၊ ၅၅၀၀၊ ၅၆၀၀၊ ၅၇၀၀၊ ၅၈၀၀၊ ၅၉၀၀၊ ၆၀၀၀၊ ၆၁၀၀၊ ၆၂၀၀၊ ၆၃၀၀၊ ၆၄၀၀၊ ၆၅၀၀၊ ၆၆၀၀၊ ၆၇၀၀၊ ၆၈၀၀၊ ၆၉၀၀၊ ၇၀၀၀၊ ၇၁၀၀၊ ၇၂၀၀၊ ၇၃၀၀၊ ၇၄၀၀၊ ၇၅၀၀၊ ၇၆၀၀၊ ၇၇၀၀၊ ၇၈၀၀၊ ၇၉၀၀၊ ၈၀၀၀၊ ၈၁၀၀၊ ၈၂၀၀၊ ၈၃၀၀၊ ၈၄၀၀၊ ၈၅၀၀၊ ၈၆၀၀၊ ၈၇၀၀၊ ၈၈၀၀၊ ၈၉၀၀၊ ၉၀၀၀၊ ၉၁၀၀၊ ၉၂၀၀၊ ၉၃၀၀၊ ၉၄၀၀၊ ၉၅၀၀၊ ၉၆၀၀၊ ၉၇၀၀၊ ၉၈၀၀၊ ၉၉၀၀၊ ၁၀၀၀၀။

รับรองจำนวนหน้า

71/147



(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	การระบายอากาศร้อนจากเครื่องปรับอากาศ จะลดลง ตามรอบการทำงานของเครื่อง คุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการ เมื่อ วันที่ 25-26 กรกฎาคม 2558 มีผลการ ตรวจวัดดังนี้ - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่า 0.087 มก./ลบ.ม. - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) มีค่า 0.05 มก./ลบ.ม. - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) มีค่า 1.1 มก./ลบ.ม. - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> )มีค่า 0.0342 มก./ลบ.ม. - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์SO <sub>2</sub> มีค่า 0.052 มก./ลบ.ม. -THC 1.67 มก./ล.	2) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูป สัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณ พื้นที่จอดรถของโครงการ 3) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับ พื้นดิน 694.17 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 540.87 ตร.ม. ตามที่เสนอใน ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอด ระยะดำเนินการโครงการ 4) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่ สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการ โครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูก เสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว 5) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศ	สถานีตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด - โรงเรียนวรวิทย์ เชียงใหม่ จำนวน 1 จุด ความถี่ของการตรวจสอบ - ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ พร้อม ลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
CENTRAL PATTANA PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิฑูคุณ)




บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยวัน)

รับรองจำนวนหน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ(ต่อ)	ซึ่งมลพิษจากรถยนต์ในโครงการ จะมีค่า ความเข้มข้นของสารมลพิษทางอากาศใน ระดับต่ำ เมื่อรวมกับความเข้มข้นในปัจจุบัน จะมีความเข้มข้นรวม ดังนี้  - TSP 0.0871 มก./ลบ.ม. - PM10 0.0500 มก./ลบ.ม. - CO 1.521 มก./ลบ.ม. - NO <sub>2</sub> 0.0353 มก./ลบ.ม. - SO <sub>2</sub> 0.0056 มก./ลบ.ม. - THC 1.6785 มก./ลบ.ม.  ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศใน บรรยากาศ		ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซ็นทรัล พัฒนา จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
CENTRAL PATTANA PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สว่างวุฒิกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า

73/147

 MITR  
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

  
(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด




ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง	การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่ โครงการ เมื่อวันที่ 25 - 26 กรกฎาคม 2558 ระดับเสียง $L_{eq}$ 61.5 เดซิเบล (เอ) และเสียง พื้นฐาน $L_{90}$ 57.3 เดซิเบล (เอ) กิจกรรมใน ระยะดำเนินการของผู้พักอาศัยในโครงการ จะมีกิจกรรมและพฤติกรรมที่มีความ ใกล้เคียงกับชุมชนโดยรอบ คือการออกไป ทำงานในช่วงเช้า และกลับเข้าสู่ที่พักอาศัย ในช่วงเย็นจนถึงช่วงค่ำ กิจกรรมส่วนใหญ่ ภายหลังจากเข้าสู่ที่พักอาศัยจะเกิดขึ้น ภายในห้องพักของตน โดยกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดเสียงส่วนใหญ่จะมีความใกล้เคียง กับกิจกรรมในชุมชน ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ก่อ เสียงรบกวนในระดับต่ำ	1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดย ผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่นการ จัดปาร์ตี้ หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น 2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ ในโครงการ และจัด เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้ มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้ แตรรถยนต์ที่ทางเข้า-ออก 3) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้ อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถ ภายในโครงการ 4) ให้ผู้พักอาศัยที่นำรถยนต์เข้าจอดในที่จอดรถของ โครงการ แจ้งหมายเลขทะเบียนรถต่อเจ้าหน้าที่ โครงการ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้ เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมย ดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวน ต่อผู้พักอาศัยอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ โดย นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและ จัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอใน รายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิฑูณ)

 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
CENTRAL PATTANA PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวนหน้า

71/117

 MITR  
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

  
(นายชาญ วันชยานาวิน)

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ทรัพยากรดิน	โครงการเป็นความสูง 26 ชั้น จึงไม่มีกิจกรรม ไถหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับ ทรัพยากรดิน อันจะส่งผลต่อโครงสร้างหรือ คุณสมบัติของทรัพยากรดิน นอกจากนี้ยังได้ มีการปรับปรุงคุณภาพดิน เป็นเพื่อการปลูก ต้นไม้ และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว เนื่องจาก มีมาตรการแสดงว่าส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรดิน	1) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน ไม่น้อยกว่า 694.17 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 540.87 ตร.ม.ตามที่เสนอใน ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอด ระยะดำเนินการโครงการ 2) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่ สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการ โครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูก เสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติ บุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซ็นทรัล พัฒนา จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผล การติดตามตรวจสอบเสนอในรายงาน การติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	โครงการมีความต้องการใช้น้ำ ซึ่งไม่รวมน้ำ สำหรับรดน้ำต้นไม้และสระว่ายน้ำ วันละ 269 ลบ.ม. เมื่อคิดปริมาณ น้ำเสีย ร้อยละ 80 จะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 216 ลบ.ม./วัน โดยโครงการเลือกใช้ระบบ บำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S)	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอน เร่ง (Activated sludge) คอนกรีตเสริมเหล็ก พร้อมทั้งมีส่วนดักไขมัน และส่วนแยกกากตะกอน สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 216 ลบ.ม/ วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี ไม่มากกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าตะกอนแขวนลอย ไม่มากกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก.	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ดัชนีตรวจสอบ - pH , BOD , SS , TDS , TKN , Sulfide , น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง - น้ำทิ้ง ก่อน เข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิฑูริคุณ)

ผู้รับแจ้งเรื่อง/แจ้งความ/แจ้งเบาะแส/แจ้งข้อกล่าวหา/แจ้งข้อกล่าวหา (เจ้าพนักงาน)



บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
CENTRAL PATTANA PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวนหน้า

75/147



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
มกราคม 2559 ลงชื่อ.....


(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	มีความสามารถรองรับน้ำเสีย 216 ลูกบาศก์ เมตร/วันปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัด ไม่เกิน 20 มก./ ลิตร และของแข็งแขวนลอยที่ผ่านการบำบัด แล้วไม่เกิน 30 มก./ลิตร ประสิทธิภาพในการ บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพเป็นไปตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อม ทั้งจัดให้มีบ่อกักน้ำใส ผ่านการบำบัด 39.06 ลบ.ม. ก่อนปล่อยระบายลงบ่อดักขยะ/ ตรวจสอบคุณภาพน้ำ บริเวณด้านหน้า โครงการ และจัดเตรียมพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน 6.0 ตร.ม.	พร้อมทั้งมีระบบกำจัดละอองของน้ำ ระบบกำจัด ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบที่ วิศวกรลงนามรับรองและเสนอในรายงานฯ 2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่ง ปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ 3) จัดให้มีถังพักน้ำใสปริมาตร 39.06 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ในการรวบรวมน้ำเสียจากระบบบำบัด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วก่อนที่จะถูกสูบส่ง บ่อกักน้ำ ระบายน้ำสู่บ่อดักขยะบริเวณด้านหน้า โครงการ 4) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดิน ระบบ	- บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก สู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ ระบบ ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ การรายงานผล - สำเนารายงานผลการตรวจสอบ แนบในภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรอบ 6 เดือนตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ

 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
CENTRAL PATTANA PUBLIC COMPANY LIMITED


มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิฑูริคุณ)

 MITR  
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวนหน้า

76/147

  
(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		<p>5) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการ ตกตะกอนและกากไขมันออกจากถังตกไขมัน ของอาคารโครงการ ประมาณ 23.33 กิโลกรัม หรือ ประมาณ 25.92 ลิตร/วัน โดยกากของเสีย ที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุง แน่นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยเปียกของโครงการ ในห้องพักมูลฝอยเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอย อยู่บนผิวน้ำบ่อดักไขมัน ให้ตักใส่ถาดพลาสติก ที่รองด้วยทราย มีขนาดความจุ ไม่น้อยกว่า 0.3 ลูกบาศก์เมตร แล้วนำถาดกากไขมันไปตากให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึงปาดกากไขมัน แข็งที่ผิวน้ำทรายบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้ง ร่วมกับมูลฝอยเปียกของโครงการต่อไป</p> <p>6) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของเทศบาลตำบล ฟ้าฮ่าม เข้าสูบล้างก่อนส่วนเกินออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของส่วน ตกตะกอน ปีละ 2 ครั้ง</p>	<p>- บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส. 2 ส่งต่อเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม เป็น ประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป)</p> <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
CENTRAL PATTANA PUBLIC COMPANY LIMITED



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
มกราคม 2559 ลงชื่อ.....



นายชาญ วันชนาวิน

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิฑูริคุณ)

รับรองจำนวนหน้า

77/147

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		7) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบ บำบัดน้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบ ให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่ โครงการดำเนินการต่อไป	
2.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาจากสำนักงานการ ประปาส่วนภูมิภาค สาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) เป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการ สูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัด ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่ ท่อสาธารณะด้านนอก น้ำที่ผ่านการบำบัด นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ เป็นปริมาณน้ำที่ไม่มาก และต้นไม้拿去ใช้ประโยชน์ตามสภาพ ธรรมชาติ จึงคาดว่าจะการดำเนิน		



บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
CENTRAL PATTANA PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิฑูคุณ)

รับรองจำนวนหน้า

78/147



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
มกราคม 2559 ลงชื่อ.....


(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้.....สภา.....สิ่ง.....การ.....ไตร.....คลัง.....จำกัด.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3 ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ แต่เดิมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีการใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรกรรม ต่อมาเมื่อมีการขยายตัวของเมืองเชียงใหม่ ตามเส้นทางถนนสายหลักในพื้นที่ ทำให้พื้นที่เกษตรกรรมเดิม ถูกเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยและการพาณิชยกรรม เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องจนถึงปัจจุบัน โดยที่ตั้งพื้นที่โครงการเป็นส่วนหนึ่งของแนวโน้มนิคมพัฒนาดังกล่าว ทั้งนี้ สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่ว่างผ่านการปรับถม ภายในมีอาคารสำนักงานควบคุมการก่อสร้างและบ้านพักเจ้าหน้าที่ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง	-	-

 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
CENTRAL PATTANA PUBLIC COMPANY LIMITED

 MITR  
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิฑูริคุณ)

รับรองจำนวนหน้า

79/147

  
(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	ซึ่งโดยภาพรวมพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่ถูกใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์และการอยู่อาศัยเป็นหลัก สภาพนิเวศโดยรอบพื้นที่โครงการจึงเป็นสภาพนิเวศเขตเมืองพืชพรรณที่ดำรงอยู่ในพื้นที่เป็นไม้ปลูกที่ได้รับการบำรุงรักษา หรือวัชพืช สำหรับสัตว์ที่อาศัยในพื้นที่โดยรอบโครงการที่ไม่ใช่สัตว์เลี้ยง เป็นสัตว์ขนาดเล็กที่มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรม การดำรงชีวิตให้เข้ากับกิจกรรมของมนุษย์ในเขตเมือง ดังนั้นกิจกรรมโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-

 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
CENTRAL PATTANA PUBLIC COMPANY LIMITED

**ENVIRONMENT THAI CO., LTD.**  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
มกราคม 2559 ลงชื่อ..

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวนหน้า

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

(นายยอดชาย สังวรวิมุกตน์)

80/147

ผู้...บอก...สิ่ง...มา...มี...ที่...ก่อน...จำ...



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่ง น้ำ	พื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการ ในปัจจุบัน มี แหล่งน้ำผิวดินที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ แม่น้ำแม่ควา ซึ่งตั้งอยู่ทางทิศ ตะวันออกห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 400 เมตร ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เพื่อการ เกษตรกรรมในช่วงต้นน้ำ และมีการใช้ ประโยชน์เพื่อการรองรับน้ำเสียจากชุมชน และสถานประกอบการต่างๆ ในช่วงที่ผ่าน พื้นที่เขตชุมชน และชุมชนเมือง จึงทำให้ ปัจจุบันแม่น้ำแม่ความีสภาพค่อนข้าง เสื่อมโทรม จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำ แม่น้ำแม่ควาโดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม จังหวัดเชียงใหม่ พบว่า ระดับคุณภาพน้ำจัดอยู่ในคุณภาพน้ำ ประเภทที่ 4 คือ แหล่งน้ำที่รับน้ำทิ้งจาก กิจกรรมบางประเภท และสามารถใช้ ประโยชน์ เพื่อการอุปโภคและบริโภค	-	-



บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
CENTRAL PATTANA PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิฑูริคุณ)

รับรองจำนวนหน้า

81/147

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่ง น้ำ (ต่อ)	โดยต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติ และ ผ่านการปรับคุณภาพน้ำเป็นพิเศษก่อน และ สามารถใช้ประโยชน์เพื่อการอุตสาหกรรมได้ ทั้งนี้กิจกรรมในระยะก่อสร้างโครงการ และ ระยะดำเนินโครงการ โครงการได้จัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ซึ่งน้ำเสีย ที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะมีระดับคุณภาพ น้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น กิจกรรมทั้งในระยะก่อสร้างโครงการ และระยะดำเนินโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบ ต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำเพิ่มเติมจาก สภาพปัจจุบัน	-	-

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิฑูคุณ)



บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
CENTRAL PATTANA PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวนหน้า

82/147



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้.....บกา.....สิ่งแ.....มบริ.....ิตรี.....ล้อม.....จำกัด.....

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 4.1 การใช้ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโดยรอบ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ถนนเชียงใหม่-ดอย สะเก็ด (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 118) ซึ่ง อยู่ในพื้นที่หมายเลข 4.12 เป็นที่ดินประเภท พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (พื้นที่สีแดง) สภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ ผ่านการปรับถม และมีอาคารสำนักงานและ บ้านพักเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างของ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ซึ่งโครงการ จะตัดแปลงบางส่วนของอาคารดังกล่าว เพื่อ ใช้ประโยชน์เป็นสำนักงานควบคุมการ ก่อสร้างโครงการ สำหรับบริเวณโดยรอบ โครงการรวมถึงพื้นที่ตลอดแนวถนน เชียงใหม่-ดอยสะเก็ด	1) กำหนดให้โครงการ รักษาสภาพการสัสด่วนการใช้ ที่ดิน อาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 1,502.50 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 2,049.9 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม 2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวระดับพื้น ขนาด 694.17 ตารางเมตร ซึ่งต้องเป็นพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น 540.87 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพ พื้นที่สีเขียวตลอดระยะการดำเนินการ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติ บุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซ็นทรัล พัฒนา จำกัด (มหาชน)ในช่วงยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผล การติดตามตรวจสอบเสนอในรายงาน การติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิมุติน)

ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)

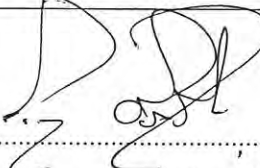


บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
CENTRAL PATTANA PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวนหน้า

83/147

  
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

  
(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัยและพาณิชยกรรมซึ่งการพัฒนาโครงการเป็นส่วนหนึ่งของการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ที่ดินริมถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ในด้านการเพิ่มความเข้มข้นของการใช้ที่ดิน โดยปลูกสร้างอาคารสูงเพื่อประกอบกิจการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทดแทนพื้นที่เดิมมีเป้าหมายเพื่อรองรับความต้องการผู้พักอาศัยที่มีรายได้ระดับปานกลางขึ้นไป โดยเฉพาะกลุ่มผู้คนที่ทำงานในย่านตัวเมืองเชียงใหม่ อีกทั้งยังมีความต้องการห้องพักที่มีราคาเหมาะสมกับรายได้ ซึ่งต้องการหลีกเลี่ยงปัญหาการเดินทางไกล ให้มีความสะดวกในการเดินทางไปทำงานและมีความสงบในการพักผ่อน ที่สำคัญพื้นที่โครงการอยู่ติดกับถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ทำให้สะดวกในการเดินทางไม่ว่าจะเป็นการเดินทางโดยรถยนต์ส่วนตัว หรือรถโดยสารประจำทาง		

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิมลคุณ)

รับรองจำนวนหน้า

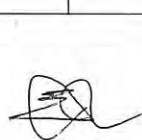
84/147

**MITR**  
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
มกราคม 2559 ลงชื่อ..

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร	โครงการจัดให้มีที่จอดรถ 122 คัน และ ที่จอดรถจักรยานยนต์ 62 คันเมื่อเปิดดำเนิน โครงการปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า- ออกสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยคาดการณ์จากโครงการอาคารชุดพัก อาศัยอื่นๆ ที่มีลักษณะของโครงการ รวมถึง ทำเลที่ตั้งที่ใกล้เคียงกับโครงการ ซึ่งจากการ ประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการ เปิดดำเนินการแล้วพบว่า ระดับการ ให้บริการของถนน (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆพื้นที่ตั้งโครงการ ไม่ลดลงจากเดิม สรุปว่า โครงข่ายถนนรอบ พื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณ การจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการไม่มาก	1) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอด ได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถ ภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัย ภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถ ใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่ จอดรถ 2) ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนเชียงใหม่-ดอย สะเก็ด บริเวณด้านหน้าโครงการ และถนน สาธารณะอื่นๆใกล้เคียง 3) ให้โครงการนำเสนอข้อมูล จำนวนที่จอดรถยนต์ จำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ และจำนวนห้องพัก ทั้งหมดของโครงการ ไว้ในเอกสารประกอบการ เสนอขายห้องชุดของโครงการ อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ซื้อห้องชุดได้มีข้อมูลประกอบการตัดสินใจ อย่างรอบคอบและแจ้งต่อผู้พักอาศัยโครงการ ให้ทราบว่า ห้ามจอดรถในพื้นที่ถนนถนน เชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ซึ่งเป็นถนนสาธารณะ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติ บุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซ็นทรัล พัฒนา จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและ จัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอใน รายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม




บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
CENTRAL PATTANA PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
มกราคม 2559 ลงชื่อ.....



มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สว่างวุฒิคุณ)

รับรองจำนวนหน้า

85/147

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)	ระบบถนนภายในโครงการและทางเข้า- ออก การจัดระบบการจราจรของโครงการ ทางเข้า-ออกสู่ถนนเชื่อมต่อกับถนนเชียงใหม่ - ดอยสะเก็ด ซึ่งมีความกว้างเขตทาง 40 เมตร โดยถนนทางเข้า-ออกโครงการ มีขนาดความ กว้าง 6 เมตร ขนาดของที่จอดรถยนต์ โดย ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถในลักษณะ ดังกล่าว มีขนาดความกว้าง 2.40 เมตร และ ความยาว 5.00 เมตร	4) ให้โครงการนำเสนอข้อมูลต่อผู้ซื้อห้องชุดโครงการ ทราบว่าลานจอดรถของโครงการสงวนไว้ให้บริการ เฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น ไม่ได้จัด ที่จอดรถสำหรับแขกของผู้พักอาศัย ซึ่งผู้พักอาศัย ต้องแจ้งให้แขกของผู้พักอาศัยทราบ และใช้บริการ รถสาธารณะในการเข้ามาเยี่ยมเยียนผู้พักอาศัย 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณ ด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 6) ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถ ออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 5 คันต่อ ครั้งเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปล่อครบนถนน ทางหลวงหมายเลข 118 (เชียงใหม่ - ดอยสะเก็ด) และลดปัญหาการชะลอตัวของยานบนถนน ทางหลวงหมายเลข 118 (เชียงใหม่ - ดอยสะเก็ด) เนื่องจากโครงการ	



บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
CENTRAL PATTANA PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิฑูรณ์)

รับรองจำนวนหน้า

86/147



MITR  
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
มกราคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้.....สภา.....สิ่งแ.....มิตร.....สิ่ง.....จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)		<p>7) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการที่ เชื่อมกับถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ให้เป็นมุมบ้าน (R = 1.5) เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า- ออก โครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออก โครงการขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น</p> <p>8) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการ จราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติม ประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</p> <p>9) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถ มองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถ และเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p> <p>10) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์และป้ายข้อความ “ห้ามจอดรถใน บริเวณดังกล่าวโดยไม่ได้รับอนุญาต” ติดตั้งไว้บริเวณ พื้นที่ด้านหน้าโครงการดังกล่าวให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p>	



บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
CENTRAL PATTANA PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สว่างวุฒิกุล)

วันที่ ๑๙ เดือน มกราคม ๒๕๕๙ ณ กรุงเทพมหานคร (๑๙๐๑/๕๕)



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

รับรองจำนวนหน้า

87/147

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)		<p>11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกวดขัน แจ้งเตือนไม่ให้มีการนำรถยนต์ส่วนบุคคลมาจอด ในบริเวณดังกล่าวอยู่ประจำตลอดเวลา เพื่อลด ผลกระทบจากการจอดรถยนต์ในพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>12) ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยในโครงการนำรถยนต์มาจอด ภายนอกพื้นที่โครงการรวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ภายนอกโครงการอย่างเด็ดขาด โดยจะ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ รวมถึงมีการกวดขันห้ามมิให้มีการจอดรถในพื้นที่ นอกโครงการเป็นประจำ</p> <p>13) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้</p> <p>(13.1) ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกัน ไปด้วยกัน</p> <p>(13.2) หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่ โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ</p>	

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิมุกตุน)

รับรองจำนวนหน้า

๐๐ / 117

  
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)		(13.3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถ ขนส่งสาธารณะเพิ่มมากขึ้น เช่นรถจักรยานยนต์ รับจ้าง และรถสองแถวเพื่อลดการใช้รถยนต์ ส่วนตัวรวมถึงเป็นการลดค่าใช้จ่ายด้านการ เดินทางได้	
4.3 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวม ประมาณ 269 ลบ.ม./วัน โดยขอรับบริการน้ำประปา จากสำนักงานประปาส่วนภูมิภาค สาขา เชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) โครงการมีถังเก็บน้ำ ใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 100.10 ลบ.ม และ 87.78 ลบ.ม. (โดยมีถังเก็บสำรอง น้ำดับเพลิงความจุ 135.30 ลบ.ม. แยก ต่างหากกับถังเก็บน้ำใช้) จากนั้นจึงส่งต่อ น้ำประปาผ่านท่อเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว ไป ที่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุ 147.75 ลบ.ม. ซึ่งแบ่งส่วนเป็น 2 ถัง ถังที่ 1 ขนาดความจุ 50.25 ลบ.ม.	1) ประชาสัมพันธ์ รมรณงค์ ขอความร่วมมือในการ ประหยัดน้ำแก่กลุ่มผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย คำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ 2) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปา เมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการใน ช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลา เช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของ โครงการ ในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วง เวลา 13.00 – 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำใน ช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อ แรงดันน้ำในท่อประปาเมนหลัก	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติ บุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซ็นทรัล พัฒนา จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและ จัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอใน รายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สัมวรฤทธิคุณ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)



บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
CENTRAL PATTANA PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวนหน้า

89/147

**MITR**  
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การใช้น้ำ	และถึงที่ 2 ขนาดความจุ 97.50 ลบ.ม. จึงส่ง กระจายน้ำสู่พื้นที่ภายในอาคารต่อไป โดย คิดเป็นความจุของน้ำสำรองทั้งโครงการ เท่ากับ 335.63 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการใช้น้ำ ของโครงการ ไม่น้อยกว่า 1 วัน	3) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบ สะสมในบริเวณมุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็น ประจำทุก 6 เดือน 4) กำหนดให้การดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรอง น้ำใต้ดิน ต้องเปิดฝาดังเข้าถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ ใต้ดิน ทั้ง 2 ฝา เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่าง สะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำ อย่างน้อย 1 คน ตลอดเวลาการทำงานดูแลรักษา ทำความสะอาดถังสำรองน้ำใต้ดิน 5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใต้ดิน ทุกครั้งที่ทำทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบ รอยรั่วที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการ ปนเปื้อนน้ำใต้ดินต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	



**บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)**  
CENTRAL PATTANA PUBLIC COMPANY LIMITED

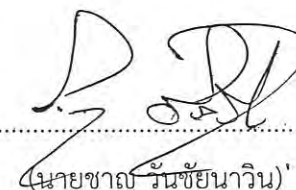
มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิฑูริณ)

รับรองจำนวนหน้า

00/117


**MITR**  
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
มกราคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	โครงการเป็นอาคารสูง 26 ชั้น มีจำนวน ห้องพัก 400 ห้อง โดยปริมาณความต้องการ ใช้ไฟฟ้าภายใน โครงการมีความต้องการ ไฟฟ้าเพื่อใช้ไฟฟ้าภายในโครงการทั้งหมด ประมาณ 1,694.00 KVA การรับไฟฟ้าของ โครงการ จากระบบสายส่งไฟฟ้าแรงสูงของ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดเชียงใหม่โดย รับไฟฟ้าจากระบบไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง ไฟฟ้าชนิด DRY Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด ซึ่งติดตั้งภายในห้องไฟฟ้าที่ ชั้น 1 และติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่าย โหลดในกรณีฉุกเฉินให้กับโครงการ	1) ให้โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายใน โครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงาน แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่าง ที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิทช์ควบคุมแยกบริเวณ ทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการปิด-เปิด 2) การเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการ เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด 3) ช่องระบายทางเดินของแต่ละชั้นมีช่องเปิดเพื่อให้ แสงสว่าง และอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก 4) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ มีค่า สัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้ สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้มีการใช้พลังงานที่มากเกินไปจนความจำเป็น 5) โครงการต้องปฏิบัติตาม ประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลี้จิโอเนลลา ในหอ ผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย อย่างเคร่งครัด	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติ บุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซ็นทรัล พัฒนา จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและ จัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอใน รายงาน การติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
CENTRAL PATTANA PUBLIC COMPANY LIMITED

 MITR  
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สัจจวุฒิกุล)

รับรองจำนวนหน้า

91/147

  
(นายชาญ รื่นชัยนารีน)

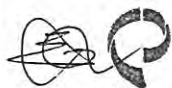
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	การอนุรักษ์พลังงาน จัดทำแผนอาคารโครงการเลือกใช้วัสดุที่มีการ แผ่รังสีต่ำ และผนังส่วนที่เป็นกระจกใช้ กระจกสีเทาหนา 10 มิลลิเมตร เมื่อประเมิน ค่า OTTVของโครงการและอาคารพักอาศัย รวมเท่ากับ 13.99 วัตต์ต่อตร.ม.(ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตร.ม.) และมีค่า RTTVของโครงการ เท่ากับ 5.52 วัตต์ต่อตร.ม.(ไม่เกิน 10 วัตต์ ต่อตร.ม.)	6) จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้อง โถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ - ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น - ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศา เซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน - ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็น และถอดปลั๊ก เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	
4.5 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการดำเนินงาน โครงการ จะมีมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งหมด ประมาณ 4.01 ลบ.ม./วัน ซึ่งไม่มีผลกระทบ ต่อประสิทธิภาพการเก็บขนของเทศบาล ตำบลฟ้าฮ่ามแต่อย่างใด นอกจากนี้ โครงการ คัดแยกมูลฝอย ตั้งแต่การเก็บ จากห้องพัก ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย	1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารความจุรองรับ มูลฝอย ประมาณ 18.2 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถ รองรับมูลฝอย จากโครงการได้ ไม่น้อยกว่า 3 วัน 2) จัดเตรียมถังมูลฝอยพลาสติกรองรับมูลฝอยแยก ประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอย อันตราย ชนิดมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ชนิดมี ฝาปิดตั้งในห้องพักมูลฝอยเปียก ไม่น้อยกว่า 4 ถัง ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง จัดถังมูลฝอยแห้ง	ดัชนีติดตามตรวจสอบ - การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวม มูลฝอยในห้องพักมูลฝอย และความ สะอาดของห้องพักมูลฝอย

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....



บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
CENTRAL PATTANA PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายยอดชาย สว่างวุฒิกุล)

รับรองจำนวนหน้า

02/117



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย	โดยจะมีแม่บ้านโครงการจัดเก็บมูลฝอย ทุกวันในช่วงเช้า เพื่อรวบรวมไว้ภายใน ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งมีการ แบ่งแยกประเภทห้องพักมูลฝอยมีตำแหน่งอยู่ มีตำแหน่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีทางเข้า-ออก เชื่อมกับถนนรอบอาคาร ด้านฝั่งตะวันออก ซึ่งจัดให้เป็นถนนสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวจะไม่กีดขวาง ทางเข้าออกที่จอดรถของโครงการ ภายใน ห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น 3 ห้อง คือ - ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดภายใน 2.5x3.25 เมตร คิดเป็นเนื้อที่ 8.13 ตร.ม. - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดภายใน 1.35x3.25 เมตร คิดเป็นเนื้อที่ 4.39 ตร.ม. ภายในแบ่งออกเป็นสองส่วน คือ ห้องพัก มูลฝอยแห้งทั่วไป และห้องพักมูลฝอย รีไซเคิล	ไม่น้อยกว่า 2 ถึง ถึงมูลฝอยรีไซเคิล ไม่น้อยกว่า 2 ถึง และภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายไม่น้อยกว่า 2 ถึง 3) ให้ปุ้กระเบื้องพื้นห้องพักมูลฝอยเต็มพื้นที่ และปุ้ กระเบื้องผนังห้องพักมูลฝอยมีความสูงจากพื้น ตามระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกัน น้ำมูลฝอยสะสมในเนื้อคอนกรีต จัดให้มีก๊อกน้ำ สำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อ ระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ 4) การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของเทศบาล ตำบลฟ้าฮ่ามให้ดำเนินการตามวันที่เทศบาลตำบล ฟ้าฮ่ามกำหนด ประมาณ เดือนละ 1 ครั้ง 5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ แม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อนผ้าปิด ปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และ กวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน



บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
CENTRAL PATTANA PUBLIC COMPANY LIMITED



MITR  
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
มกราคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายชาญ วันชัยนาวัน)

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สว่างวุฒิกุล)

รับรองจำนวนหน้า

93/147

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดภายใน 1.05x2.5 เมตร คิดเป็นเนื้อที่ 2.62 ตร.ม. - ความจุรองรับมูลฝอย ประมาณ 18.2 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอย จากโครงการได้ ไม่น้อยกว่า 3 วัน	6) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยก ประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระจบ เครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษ กล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตาม ปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่าย เป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็น แรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล	โครงการมีความต้องการใช้น้ำ ซึ่งไม่รวมน้ำ สำหรับรดน้ำต้นไม้และสระว่ายน้ำวันละ 269 ลบ.ม. เมื่อคิดปริมาณน้ำเสีย ร้อยละ 80 จะมี ปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 216 ลบ.ม./วัน โดย โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติม อากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) มี ความสามารถรองรับน้ำเสีย 216 ลูกบาศก์ เมตร/วันปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้า ระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ลิตร	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge) คอนกรีตเสริมเหล็กพร้อมทั้งมี ส่วนดักไขมัน และส่วนแยกกากตะกอนสามารถ รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 216 ลบ.ม./วัน น้ำที่ผ่าน การบำบัดจะมีค่าบีโอดี ไม่มากกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าตะกอนแขวนลอยไม่มากกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. พร้อมทั้งมีระบบกำจัดของของน้ำ ระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรองและเสนอในรายงาน	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ดัชนีตรวจสอบ - pH , BOD , SS , TDS , TKN , Sulfide , น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง - น้ำ ทิ้ง ก่อน เข้า ระบบ บำ บัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อ รับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ

  
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
CENTRAL PATTANA PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิฑูณ)

รับรองจำนวนหน้า

01/117

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัด ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และของแข็งแขวนลอยที่ผ่านการ บำบัดแล้วไม่เกิน 30 มก./ลิตร ประสิทธิภาพ ในการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพเป็นไปตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อม ทั้งจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสีย ผ่านการบำบัด 39.06 ลบ.ม. ก่อนปล่อยระบายลงบ่อดักขยะ/ ตรวจสอบคุณภาพน้ำ บริเวณด้านหน้า โครงการ และจัดเตรียมพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน 6.0 ตร.ม.	2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่ง ปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ 3) จัดให้มีถังพักน้ำใสปริมาตร 39.06 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ในการรวบรวมน้ำเสียจากระบบบำบัด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วก่อนที่จะถูกสูบส่ง บ่อบำบัดน้ำเสียสู่บ่อดักขยะบริเวณด้านหน้าโครงการ 4) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ 5) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการดัก เศษมูลฝอยและกากไขมันออกจากถังดักไขมันของ อาคารโครงการ ประมาณ 23.33 กิโลกรัม หรือ ประมาณ 25.92 ลิตร/วัน โดยกากของเสียที่เป็น ของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่น นำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการใน ห้องพักมูลฝอยเปียก	ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ การรายงานผล - สำเนารายงานผลการตรวจสอบ แนบในภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรอบ 6 เดือน - บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส. 2 ส่งต่อเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม เป็น ประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป)

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิฑูริคุณ)




บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
CENTRAL PATTANA PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวนหน้า

95/147

  
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

  
(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล(ต่อ)		<p>สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำบ่อดักไขมัน ให้ตกใส่ถาดพลาสติกที่รองด้วยทราย มีขนาด ความจุ ไม่น้อยกว่า 0.3 ลูกบาศก์เมตร แล้วนำ ถาดกากไขมันไปตากให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้ว เจ้าหน้าที่จึงปาดกากไขมันแข็งที่ผิวน้ำทราย บรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียก ของโครงการต่อไป</p> <p>6) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบล ฟ้าฮ่าม เข้าสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของส่วน ตกตะกอน ปีละ 2 ครั้ง</p> <p>7) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบ บำบัดน้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบ ให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่ โครงการดำเนินการต่อไป</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิมุณ)



บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
CENTRAL PATTANA PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวนหน้า

06/147



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชียนาวิน)

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การระบายน้ำ	การระบายน้ำของโครงการก่อนการพัฒนา มี อัตราการระบายน้ำ 0.06 ลบ.ม./วินาที ทั้งนี้ เพื่อให้การระบายน้ำของโครงการ ไม่ส่งผล กระทบต่อความสามารถรองรับของท่อ ระบายน้ำสาธารณะ โครงการจึงควบคุม อัตราการระบายน้ำของโครงการหลังพัฒนา ให้ไม่มากกว่าช่วงก่อนการพัฒนา พิจารณา จากการเปรียบเทียบปริมาณน้ำสะสมใน โครงการที่ต้องกักเก็บ ซึ่งโครงการจะต้อง จัดทำบ่อเก็บน้ำความจุไม่น้อยกว่า 100 ลบ.ม. เมื่อกำหนดให้ควบคุมอัตราการระบายน้ำ ออกจากโครงการที่ 0.06ลบ.ม./วินาที โดยใช้ ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 30 ซม. เชื่อมต่อจากบ่อหนองน้ำของโครงการ ระบายน้ำลงสู่บ่อดักขยะ แล้วจึงระบายลงสู่ บ่อดักน้ำสาธารณะของถนนเชียงใหม่- ดอยสะเก็ด ด้านหน้าโครงการ	1) ให้โครงการจัดให้มีบ่อหนองน้ำ ขนาดความจุ 56 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำส่วนเกินเก็บไว้ ชั่วคราว ก่อนระบายออกภายหลังจากที่ฝนหยุด ตกแล้ว รวมทั้งออกแบบให้ใช้ท่อระบายน้ำออก ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 30 เซนติเมตร วางแนวท่อ ลาดชัน 1 : 650 มีอัตราการระบายน้ำออก ที่อัตรา ระบายน้ำเต็มท่อ เท่ากับ 2.27 ลบ.ม./นาที่ หรือ 0.038 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่มากกว่าอัตราการระบายน้ำ ออกก่อนการพัฒนาโครงการ 2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของ น้ำและภายในบ่อดักน้ำ และทำความสะอาด อย่างน้อยเดือนละครั้ง 3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อดักน้ำสุดท้าย ก่อนที่ จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และ หมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำ ความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจาก ท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการ	ดัชนีการตรวจสอบ - ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวาง การไหลของน้ำ ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ  ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายยอดชาย สัมวรวิศิษฐ์)  
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
CENTRAL PATTANA PUBLIC COMPANY LIMITED  
รับรองจำนวนหน้า

97/147

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายชาญ วนิชนาวิน)



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การระบายน้ำ(ต่อ)	โดยท่อระบายน้ำขนาด 0.3 เมตร ของโครงการ มีอัตราการระบายน้ำออก ที่อัตราการระบายน้ำ เต็มท่อ เท่ากับ 2.27 ลบ.ม./นาที่ หรือ 0.038 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่มากกว่าอัตรา ระบายน้ำออกก่อนการพัฒนาโครงการ	ในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	อาคารโครงการขนาดสูง 26 ชั้น จัดให้มี ระบบการป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้ อย่างพอเพียงตามกฎหมายกำหนด โดยจัดให้ มีระบบตรวจจับควัน ระบบตรวจจับความ ร้อน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย พร้อมทั้งจัด ให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ในกรณีที่เกิด เหตุเพลิงไหม้ โดยไม่สามารถระงับเหตุได้เอง โครงการห่างจากสถานีดับเพลิง เทศบาล ตำบลฟ้าฮ่าม ประมาณ 2.2กม. ตามระยะ ถนน สามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วน ประกอบด้วย  (1) ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุม ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับ ความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย  (2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น เครื่อง สูบน้ำดับเพลิง ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บ สายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมี ประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	ดัชนีติดตามตรวจสอบ  1 การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย  2 การดำเนินงานตามมาตรการฯ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่ามทุก 6 เดือน



บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
CENTRAL PATTANA PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิฑูรณ์)

รับรองจำนวนหน้า

08/117

(นายชาญ รัตนชยานาวิน)

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	สำหรับการอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ อาคารโครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง ความกว้าง 1.6 เมตร และ 1.3 เมตร พร้อมทั้ง จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล ขนาดพื้นที่รวม 395 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และเจ้าหน้าที่โครงการ	(3) หัวรับน้ำดับเพลิง 2 หัว เพื่อต่อหัวรับน้ำไปยังถัง สำรองน้ำดับเพลิงและเชื่อมต่อไปยังหัวจ่ายน้ำแต่ละ ห้องพักของโครงการ โดยจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ที่ด้านหน้าอาคารใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ 2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึง บัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อ เกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อม ดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มี การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติ ตามแผนฉุกเฉินดังข้อ 2) 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ	ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
CENTRAL PATTANA PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สว่างวุฒิกุล)

ผู้มีอำนาจลงนามในเอกสารนี้คือ เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)

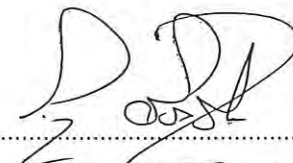
รับรองจำนวนหน้า

99/147



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
มกราคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)		<p>5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>6) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำหรับเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็ว สำหรับการติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ</p>	

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สว่างวุฒิกุล)

รับรองจำนวนหน้า

100/147

  
MITR  
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)		9) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้า โครงการ เนื้อที่ 395 ตร.ม. และพื้นที่หนีไฟทาง อากาศ ขนาด 10 x 10 เมตร บนชั้นดาดฟ้า	
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การพัฒนาโครงการมีเป้าหมายเพื่อรองรับ ความต้องการผู้พักอาศัยที่มีรายได้ระดับ ปานกลางขึ้นไป โดยเฉพาะกลุ่มผู้คนที่ทำงาน ในย่านตัวเมืองเชียงใหม่ อีกทั้งยังมีความ ต้องการห้องพักที่มีราคาเหมาะสมกับรายได้ ซึ่งต้องการหลีกเลี่ยงปัญหาการเดินทางไกล ให้มีความสะดวกในการเดินทางไปทำงาน และมีความสงบในการพักผ่อน ที่สำคัญพื้นที่ โครงการอยู่ติดกับถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ทำให้สะดวกในการเดินทางไม่ว่าจะเป็นการ เดินทางโดยรถยนต์ส่วนตัว หรือรถโดยสาร ประจำทาง	1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตาม ตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก 2) ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้า ชาวต่างชาติเข้าใจถึง วัฒนธรรม ประเพณี และวิถีชีวิตของชาวไทย 3) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับ หน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วัน สำคัญตามประเพณีต่างๆ 4) ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่ โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้ง ในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะ หาเสียงในพื้นที่โครงการ ให้พิจารณาอนุญาตตาม สมควร และเป็นธรรมต่อทุกคน	ดัชนีที่ตรวจวัด - ข้อร้องเรียนจากปัญหา ความ เดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจาก การดำเนินการของโครงการ วิธีการศึกษา - มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับ ของโครงการ ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สว่างวุฒิกุล)

ผู้รับรองอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า

101/147

**MITR**  
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	โดยการพักอาศัยของกลุ่มลูกค้าโครงการ จะมีพฤติกรรมเช่นเดียวกับผู้พักอาศัยในชุมชน กล่าวคือ การออกจากที่พักเพื่อไปทำงาน ในช่วงเช้า และกลับเข้าที่พักในช่วงเย็น พฤติกรรมการพักอาศัย ส่วนใหญ่จะอยู่ ภายในส่วนของห้องพักของตน สำหรับพฤติกรรมการเลือกซื้อและบริโภค สินค้านั้น ผู้พักอาศัยในโครงการเป็นกลุ่ม บุคคลผู้มีรายได้ปานกลางขึ้นไป มีพฤติกรรมการเลือกซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคส่วนใหญ่ซื้อ จากห้างสรรพสินค้า ซึ่งมีหลายห้างในบริเวณ ใกล้เคียงโดยเฉพาะศูนย์การค้าของโครงการ เอง ที่อยู่ในระยะการเดินทางไปเลือกซื้อสินค้า หรือพักผ่อนหย่อนใจได้ รวมทั้ง พฤติกรรม ของคนเมืองที่มักเลือกซื้อจากร้านสะดวกซื้อ ซึ่งตามเส้นทางสายหลักเข้าสู่โครงการ มี ร้านค้าสะดวกซื้อตั้งอยู่หลายแห่ง	5) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้า พักให้ลูกค้าได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการ รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 6) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ประจําบริเวณ ทางเข้า-ออกอาคาร และลานจอดรถ 8) ปฏิบัติตามมาตรการฯด้านต่างๆได้แก่ ด้าน กายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน	

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....



บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
CENTRAL PATTANA PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายยอดชาย สังวรวุฒิกุล)

รับรองจำนวนหน้า

102/117



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยมีระยะทางใกล้ที่สุดประมาณ 200 เมตร ผู้พักอาศัยจึงสามารถเข้าใช้บริการได้อย่าง สะดวก การดำเนินการโครงการ จะส่งผลดี ต่อการค้าของห้างสรรพสินค้าขนาดใหญ่ แต่ จะส่งผลประโยชน์ต่อการค้ารายย่อยใน ท้องถิ่นน้อย		
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อบริการด้าน การแพทย์	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง โดยในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบ พื้นที่โครงการ มีสถานพยาบาลใกล้เคียงคือ โรงพยาบาลเทพปัญญา ซึ่งเป็นโรงพยาบาล เอกชน ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1 กิโลเมตร อีกทั้งพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ใน พื้นที่ให้บริการของโรงพยาบาลส่งเสริม สุขภาพประจำตำบลบ้านชะจาว โดยตั้งอยู่ ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตก เฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 1.2 กิโลเมตร	1) ให้จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และ อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่ห้องนิติบุคคล อาคารชุด 2) ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย การจัดการมูลฝอยของโครงการ ให้มี ประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ 3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของ โรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อม ประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติ บุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซ็นทรัล พัฒนา จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผล การติดตามตรวจสอบเสนอในรายงาน การติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิฑูรย์)

.....

รับรองจำนวนหน้า

103/147

  
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดินหายใจ	<p>ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศ ภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคารโครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)</li> <li>- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ</li> <li>- ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ</li> </ul>	<p>การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิศิษฐ์)



บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
CENTRAL PATTANA PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวนหน้า

104/117



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทยจำกัด  
มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โครงสร้างทางเดินหายใจ(ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน ไม่น้อยกว่า 694.17 ตร.ม. โดยจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 540.87 ตร.ม. ตามที่เสนอในผังบริเวณ แสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ</li> <li>- กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นไม้ที่ตายโดยเร็ว</li> </ul>	
	<p>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</li> </ul>	<p>การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
CENTRAL PATTANA PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สว่างวุฒิกุล)

รับรองจำนวนหน้า

105/147

(นายชาญ วันชัยวานิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โรคระบบทางเดินหายใจ(ต่อ)	ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้ เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้		และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบ เสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน	- เสี่ยงการขับขี่ยานยนต์ของกลุ่มผู้พักอาศัย พักในโครงการ อาจก่อความรำคาญต่อ ผู้พักอาศัยและชุมชนข้างเคียง	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายใน โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน - จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อ สำหรับรถยนต์ ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าจอดใน ที่จอดรถของโครงการ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบ ในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถ ปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัย ในอาคาร และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิฑูรณ)

รับรองจำนวนหน้า

106/147



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	<p>- ผู้พักภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคเช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น</p>	<p>- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>- ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>- ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น</p> <p>- จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>- ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p>	



บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
CENTRAL PATTANA PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สว่างวุฒิกุล)

ผู้รับรองจำนวนหน้า

รับรองจำนวนหน้า

107/147



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อุบัติเหตุ  (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	- อุบัติเหตุจากการขับขี่ยานยนต์ของกลุ่ม ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความ ปลอดภัยในการเดินทาง - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การจราจร รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้ สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย - จัดทำสัญญาณความเร็วตามมาตรฐาน มยพ.2301- 56 เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ตำแหน่งก่อนถึงทางเลี้ยวรถ และก่อนถึงทางแยก ประมาณ 6 เมตร	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติ บุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซ็นทรัล พัฒนา จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผล การติดตามตรวจสอบเสนอในรายงาน การติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สัจจวุฒิจุลณ)



บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
CENTRAL PATTANA PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวนหน้า

100/117

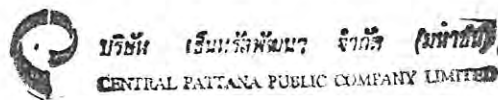


บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) อุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูง	- การพลัดตกจากที่สูงโดยเฉพาะบริเวณ ระเบียงห้องพัก สามารถเกิดขึ้นต่อบุคคลที่ อยู่ในสถานะที่ไม่สามารถควบคุมตัวเองได้ เช่น เด็กเล็ก ผู้มีนเนื่องจากดื่มสุรา หรือ เสพยาเสพติด ผู้อยู่ในภาวะซึมเศร้า หรือมี ความเครียดในระดับมีอาการผิดปกติ อาจ ประสบอุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูงได้	- ให้โครงการ จัดทำเอกสารเผยแพร่ รมรงค์ในด้าน ความปลอดภัย โดยระบุภัยจากการพลัดหล่นจากที่ สูงในเอกสารเผยแพร่ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมี ความตระหนักถึงภัยที่อาจเกิดจากการพลัดหล่นจาก ที่สูง พร้อมทั้งให้ข้อแนะนำ เช่น ไม่ปล่อยเด็กอายุ ต่ำกว่า 10 ปี หรือผู้มีนเมาจนขาดสติพักอยู่ในห้อง เพียงลำพัง - ให้โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยมีมุมกล้องยก เป็นมุมเอน เพื่อมองเห็นพื้นที่ด้านข้างอาคารตลอด แนว แต่ไม่รุกล้ำความเป็นส่วนตัวของห้องพักแต่ละ ห้อง เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน และเฝ้าระวังบุคคลที่มีความเสี่ยงต่อการ พลัดหล่นจากระเบียงห้องพัก	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติ บุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซ็นทรัล พัฒนา จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผล การติดตามตรวจสอบเสนอในรายงาน การติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม



บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
CENTRAL PATTANA PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สว่างวุฒิคุณ)

รับรองจำนวนหน้า

109/147



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้ทำรายการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	- กิจกรรมการเข้าพักภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันบูห์ หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจ ก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	- จัดให้มีระบบแจ้งเตือน และอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบ ความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติ บุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซ็นทรัล พัฒนา จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผล การติดตามตรวจสอบเสนอในรายงาน การติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4) ความเครียด	- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาพัก ร่วมกัน อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความ เดือนร้อนรำคาญ	- ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัยทราบถึง ข้อปฏิบัติเพื่อการอยู่ ร่วมกันในโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่ปรุงอาหารกลิ่นแรงในห้องพัก ไม่จอดรถในที่ห้าม จอด และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การ พักอาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติ บุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซ็นทรัล พัฒนา จำกัด (มหาชน)



บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
CENTRAL PATTANA PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวุฒิกุล)

รับรองจำนวนหน้า

110/147



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความเครียด (ต่อ)	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่เกิดเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุทันที</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลายโดยจัดพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ไม่น้อยกว่า 694.17 ตารางเมตร</li> </ul>	ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง	- ด้วยสภาพของวิถีชีวิตผู้พักในอาคารชุดที่อาศัยอยู่เพียงลำพัง เมื่อประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย จะไม่มีผู้รับทราบหรือให้ความช่วยเหลือได้อย่างทันท่วงที เป็นเหตุให้มีผู้เสียชีวิตหรือเจ็บป่วยรุนแรง จากไม่ได้รับการรักษา เนื่องจากไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้	- โครงการจัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อลูกค้าผู้เช่าพักในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เช่น ทริลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สัมวรวิทย์คุณ)

[illegible]

รับรองจำนวนหน้า

111/147

**MITR**  
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
มกราคม 2559 ลงชื่อ...

12

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การประสบอุบัติเหตุหรือ เจ็บป่วยตามลำพัง		- ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มลูกค้าในโครงการทราบถึง การให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจาก โครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ	ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ 1 แห่ง ที่มีผู้ใช้บริการร่วมกัน อาจเป็นแหล่ง แพร่ระบาดของโรคที่มีน้ำเป็นตัวกลาง การ ดูแลรักษาสระว่ายน้ำ จึงต้องฆ่าเชื้อโรคอย่าง สม่ำเสมอ ซึ่งโครงการเลือกใช้วิธีการฆ่า เชื้อโรคด้วยเกลือ ซึ่งปลอดภัยต่อผู้ใช้สระ และสะดวกต่อการดูแลรักษา เพื่อให้การใช้ สระว่ายน้ำของโครงการมีความปลอดภัยที่ดี รวมทั้งการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจมีต่อผู้ใช้ สระว่ายน้ำของโครงการ การจัดทำสระ ว่ายน้ำของโครงการจะปฏิบัติตาม “คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550	ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็น คอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ใน สภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดิน ข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย 2) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้ รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระ ว่ายน้ำ 3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระ อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับ สระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือใน การฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>• pH</li> <li>• คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)</li> <li>• โคลิฟอร์มแบคทีเรีย</li> <li>• ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย</li> <li>• อี.โคไล (E.coli)</li> <li>• Staphylococcus aureus</li> <li>• Pseudomonas aeruginosa</li> </ul>

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิฑูริณ)

รับรองจำนวนหน้า

112/147

  
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.  
บริษัท มีตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

  
(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้.....ลง.....มป.....มีตร.....ล้อม.....จำกัด.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระ ว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	4) จัดให้มีรั้วกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริม อาคาร 5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน  ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้ สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อ ควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิด เหตุฉุกเฉิน 3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือ เก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และ ห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกระดับผิวน้ำ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลาง สระ 1 ตัวอย่าง <u>ความถี่</u> - pHดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย,ฟีคัลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย,อี.โคไล (E.coli) ,Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeeuginosa




บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
CENTRAL PATTANA PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สว่างวุฒิกุล)

ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า

113/147



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ เป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ</li> <li>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล</li> <li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> </ul> <p>7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>	<p>ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงานต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
CENTRAL PATTANA PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิมูญ)

รับรองจำนวนหน้า

114/147

MITR  
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้.....ลงก.....นสิ่ง.....วมบ.....มิตร.....ดลั.....จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ น้ำ (ต่อ)		8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่าง คึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุ ทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น 9) กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้าม ส่งเสียงดัง รบกวนผู้ใช้สระรายอื่น	
5.4 สุขทรียภาพ	1) ทัศนียภาพ โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะ สอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่ โดยรอบ และใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่ เหมาะสม ที่ไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทาง สายตาและจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับการ พักผ่อนหย่อนใจบริเวณชั้นล่างตามแนวเขต ที่ดิน เพื่อให้พื้นที่โครงการดูร่มรื่นและดู สวยงาม เมื่อพิจารณาขอบเขตการมองเห็น พื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการตั้งอยู่บริเวณ ริมถนนเชียงใหม่ - ดอยสะเก็ด	1) จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,379.46 ตร.ม. และ จัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 540.87 ตร.ม.ตาม หลักเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มีตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 2) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร 3) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ ในโครงการที่ จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผล กระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่าย ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติ บุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซ็นทรัล พัฒนา จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและ จัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอ ในรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิฑูคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)



บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
CENTRAL PATTANA PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวนหน้า

115/147



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	<p>โดยเมื่อพิจารณามุมมองในระยะไกล พบว่า ลักษณะอาคารโครงการ ซึ่งเป็นอาคารสูง มีลักษณะทรงสี่เหลี่ยมพื้นฐาน ซึ่งไม่มีความโดดเด่นด้านสถาปัตยกรรมเป็นพิเศษ ประกอบอาคารข้างเคียงโครงการปัจจุบันส่วนใหญ่ เป็นพื้นที่เพื่อการพาณิชย์มีอาคารขนาดใหญ่ ทั้งที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง และก่อสร้างแล้วเสร็จ จึงไม่ทำให้เกิดความแตกต่างหรือเป็นจุดดึงดูดสายตา</p> <p>2) การเกิดเงา การบังกระแสลม</p> <p>- การเกิดเงา การบังกระแสลม ของอาคารโครงการ มีผลกระทบในรัศมีจำกัด เนื่องจากถูกแวดล้อมด้วยอาคารขนาดใหญ่ ในบริเวณใกล้เคียง เป็นผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<p>4) มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง</p> <p>5) มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดภายในปีที่ 1 ของการเปิดดำเนินโครงการ โดยเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ</p>	



บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
CENTRAL PATTANA PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

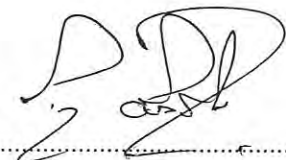
(นายยอดชาย สังวรวิมุกตน์)

รับรองจำนวนหน้า

116/147



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
มกราคม 2559 ลงชื่อ.....





(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุขทรียภาพ(ต่อ)	3) การบดบังสัญญาณ - การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ จะไม่ แตกต่างจากสภาพปัจจุบัน ซึ่งมีอาคารขนาดใหญ่ ตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกันโดยรอบ การรับชม โทรทัศน์ของบ้านพักใช้จานรับสัญญาณ ดาวเทียม และระบบโทรทัศน์ดิจิตอลผ่านกล่อง รับสัญญาณ	ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคาร เพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการใน กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้ง คณะกรรมการไตรภาคีขึ้นเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่ เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย 6) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้อง ลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้าย โฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณ โทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อ เห็นชอบก่อนดำเนินการ	

หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน  
ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
  
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
 CENTRAL PATTANA PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายยอดชาย สังกะวิฑูริคุณ)

รับรองจำนวนหน้า

117/147

  
 ENVIRONMENT THAI CO., LTD.  
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
 มกราคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ/ ทรัพยากรดิน/การใช้ที่ดิน/ สุนทรียภาพ	- จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,379.46 ตร.ม. และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 540.87 ตร.ม. - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่ สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เซ็นทรัล พัฒนา จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/การ บำบัดน้ำเสีย/การระบาย น้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ประกอบด้วย ● ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) ● บีโอดี (BOD) ● สารแขวนลอย (SS) ● สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ● ซัลไฟด์ (Sulfide) ● ทีเคเอ็น (TKN) ● น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อ ตกตะกอน และวางระบายน้ำ	- น้ำที่ก่อนเข้าระบบ 1 ตัวอย่าง/ระบบ รวมทั้งหมด 1 ตัวอย่าง - น้ำจากบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก ระบบระบายน้ำทั้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ รวมทั้งหมด 2 ตัวอย่าง - บ่อดักตะกอนและวางระบายน้ำของ โครงการ	- การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวม ผลรายงานต่อสำนักงาน นโยบาย และ แผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาล ตำบลฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน - ตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เซ็นทรัล พัฒนา จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
CENTRAL PATTANA PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท มีตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สวรรวุฒิกุล)

รับรองจำนวนหน้า

122/147

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/การ บำบัดน้ำเสีย/การระบาย น้ำ (ต่อ)	- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำผ่านการบำบัด น้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำ บันทึกการรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555	- บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็น ประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส. 2 ส่งต่อจังหวัดเชียงใหม่ เป็นประจำ ทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 เดือนถัดไป)	- การจัดเก็บสถิติ ตามแบบ ทส.1 จัดทำทุกวัน - การสรุปรายงาน ตามแบบ ทส. 2 จัดทำเดือนละ 1 ครั้ง และ ส่งรายงานต่อจังหวัดเชียงใหม่ ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เซ็นทรัล พัฒนา จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้ เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>• pH</li> <li>• คลอรีนอิสระคงเหลือ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย</li> <li>• ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย</li> <li>• อี.โคไล (E.coli)</li> </ul>	- น้ำในสระว่ายน้ำจากผิวน้ำสระ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง	- pHดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และ ช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการ ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟิคัล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, อี.โคไล (E.coli) Staphylococcus aureus	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เซ็นทรัล พัฒนา จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิคุณ)

ผู้รับใบอนุญาตโครงการเชียงใหม่ เชียงใหม่-ดอยสะเก็ด อำเภอเมือง (จังหวัดเชียงใหม่)



รับรองจำนวนหน้า

123/147


มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Staphylococcus aureus</li> <li>Pseudomonas aeruginosa</li> </ul>		และ Pseudomonas aeruginosa ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงานต่อสพ. และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน	
4. ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำกระเบื้องปูสระว่ายน้ำ ราวจับ และอุปกรณ์ส่วนควบของสระว่ายน้ำ เช่น ไฟส่องสว่างเป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	<ul style="list-style-type: none"> <li>กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ ราวจับ บันได และฝาปิดรางน้ำล้อมรอบสระ</li> <li>อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และปั้มน้ำ</li> <li>อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล</li> <li>ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> <li>ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย</li> <li>กลิ่นมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณห้องพักมูลฝอยชั่วคราวแต่ละชั้นของอาคาร และห้องพักมูลฝอยที่ชั้นพื้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

 **บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)**  
**CENTRAL PATTANA PUBLIC COMPANY LIMITED**

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรภูมิคุณ)

รับรองจำนวนหน้า

121/117

 **MITR**  
**ENVIRONMENT THAI CO., LTD.**  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายชาญ วันชนาวิน)

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทั้งระบบแจ้งเตือน และระบบดับเพลิง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรม/ทบทวนความเข้าใจวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และแผนอพยพหนีฉุกเฉินต่อพนักงานโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและแผนอพยพหนีฉุกเฉิน ต่อพนักงานโครงการปีละครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. การจราจร	- สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก - อุปกรณ์อำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกเช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกประมาณ 2 ครั้ง/ ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ.และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สัมวรภูมิคุณ)

รับรองจำนวนหน้า

125/147



(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง ประตู บันได	- ตรวจสอบว่าไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณช่อง ระบายอากาศ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เซ็นทรัล พัฒนา จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
9. สุนทรียภาพและพื้นที่ สีเขียว	- ขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่ สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เซ็นทรัล พัฒนา จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
10. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	- อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ	- ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ประมาณ 2 ครั้ง/ปี ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เซ็นทรัล พัฒนา จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
CENTRAL PATTANA PUBLIC COMPANY LIMITED

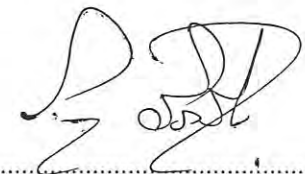


มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิฑูรณ์)

 MITR  
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
มกราคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายชาญ วันชัยนาวิน)

รับรองจำนวนหน้า

126/147

ผู้ควบคุมการดำเนินงานสิ่งแวดล้อมและสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)  
ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์	- การรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ หรือ ต่อเติมอาคาร	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เซ็นทรัล พัฒนา จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน

  
 มกราคม 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายยอดชาย สังวรวิคุณ)  
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า  
 127/147

  
 ENVIRONMENT THAI CO., LTD.  
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
 มกราคม 2559 ลงชื่อ.....

  
 (นายชาญ วันชัยนาวัน)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด